

Số: 476/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2019 về việc ban hành Quy trình thực hiện thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2485/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định về việc thu hồi quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 108 BDS/2020/CT.ĐA ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 100/2020/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc bán đấu giá tài sản thi hành án theo Thông báo đấu giá tài sản số 249/20/TB-ĐG ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính: số 158/1A Nguyễn Sơn, P.Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.



3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 193,4m² thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 89 (theo tài liệu năm 2004) bộ địa chính phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và nhà ở diện tích sàn xây dựng 243,7m² địa chỉ 412/16 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà cùng do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 24/9/2020.

4. Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 24/9/2020, Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 24/9/2020, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h15 ngày 02/7/2020 tại địa chỉ 412/16 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Đất ở:

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 89;
- Diện tích: 193,4m² (trong đó diện tích theo giấy chứng nhận là 190,6m², ngoài giấy chứng nhận là 2,8m²);

b) Nhà ở:

- Diện tích khuôn viên: 193,4m²;
- Diện tích xây dựng: 147,2m²;
- Diện tích sàn xây dựng : 243,7m² trong đó tầng 1: 147,2m²; tầng 2: 96,5m².
- Kết cấu : Mái tôn, mái BTCT, sàn BTCT, nền gạch ceramic

Ghi chú: Lộ giới hẻm hướng Đông Bắc 8m theo Công văn số 1954/QLĐT ngày 10/9/2020 của Phòng quản lý Đô thị quận Bình Thạnh.

➤ Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70129170272 hồ sơ gốc số 11874/2002 ngày 22/4/2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Đất ở:

- Thửa đất số 12-453, tờ bản đồ số 9 (sơ đồ nền);
- Diện tích: 190,6m²;
- Hình thức sử dụng : riêng: 190,6m², chung : 0m²

b) Nhà ở:

- Địa chỉ 412/16 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh.
- Tổng diện tích sử dụng: 165,9 m²
- Diện tích xây dựng: 75m²;
- Kết cấu : vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng : 2 + sân.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của từng tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 16.235.610.000 đồng** (Mười sáu tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm mười ngàn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước: **3.247.122.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng).

7. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 23/11/2020 đến 17h00 ngày 27/11/2020. (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 12/11/2020 đến 17h00 ngày 01/12/2020. (trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 01/12/2020, ngày 02/12/2020 và 03/12/2020 (trong giờ hành chính).

• Tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h00 ngày 04/12/2020.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 158/1A Nguyễn Sơn, P.Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

11. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 01/12/2020, ngày 02/12/2020 và 03/12/2020 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá..

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở



cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền)

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS
TP.Hồ Chí Minh (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Chi cục THADS
Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Kiều Thị Ngọc Huệ